



## Erfassungsbogen Wohngebäude

zur Abklärung grundsätzlicher Gebäudeeigenschaften für die Erstellung eines Sanierungsfahrplans  
Bitte nehmen Sie sich einige Minuten Zeit, um diesen Fragebogen korrekt auszufüllen.

### Angaben zum Eigentümer/Rechnungsempfänger

Anrede: Frau  Herr  Firma

Firma (ggf.): \_\_\_\_\_

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ und Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail Adresse: \_\_\_\_\_

Makler (ggf.): \_\_\_\_\_ Makler E-Mail: \_\_\_\_\_

### Angaben zum Gebäude

Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ und Ort: \_\_\_\_\_

Gebäudetyp: \_\_\_\_\_  
(z.B. Freistehendes Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus, Mehrfamilienhaus, angebaut, gesamtes Gebäude oder nur ein Teil des Gebäudes)

Baujahr Gebäude: \_\_\_\_\_

Wohnfläche Gebäude: \_\_\_\_\_

Wohneinheiten (Anzahl): \_\_\_\_\_

### Baupläne des Gebäudes

Es werden **sämtliche Baupläne des Gebäudes** benötigt (**Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Wohnflächenberechnung, Schornsteinfegerprotokoll etc.**). Bitte lassen Sie uns diese an folgende Adresse zukommen: *Ingenieurbüro M. Kaucher GmbH, Silcherstr. 22, 75203 Königsbach-Stein* oder per Mail an [mail@info-kaucher.de](mailto:mail@info-kaucher.de). (Kopien/Fotos und Scans reichen aus, bitte achten Sie darauf, dass Längen- und Maßabgaben nicht abgeschnitten sind.)

### Anlass der Ausstellung des Sanierungsfahrplans

Erfüllung EWärmeG  Heizungstausch schon durchgeführt  Heizungstausch anstehend  Förderbonus Gebäudehülle

### Angaben zur bisherigen Heizungsanlage (Sie finden diese Angaben beispielsweise in Ihrem Schornsteinfegerprotokoll)

Baujahr Wärmeerzeuger: \_\_\_\_\_ Zentralheizung, Etagenheizung oder dezentrale Beheizung? \_\_\_\_\_  
(bei Etagenheizung oder dezentraler Heizung bitte Angabe aller Erzeuger/Wassererwärmer pro Wohneinheit auf formlosem Beiblatt, z.B. Einzelofen Strom + Durchlauferhitzer bzw. Boiler)

Wärmeerzeuger Leistung in kW: \_\_\_\_\_  
(falls möglich Schornsteinfegerprotokoll beilegen, hierauf befinden sich das Baujahr und die Wärmeerzeugerleistung)

Warmwasserbereitung enthalten? Ja  Nein

Warmwasser Zirkulationspumpe vorhanden? Ja  Nein

Speichermenge des Warmwasserspeichers/Wasserboilers (in Liter) \_\_\_\_\_



**Brennstoff Heizung** (Welcher Brennstoff / welche Brennstoffe werden in dem Heizungssystem / den Heizungssystemen verwendet?)

Erdgas       Heizöl       Holz       Strom       Fernwärme       feste Brennstoffe

**Brennstoff Verbrauch**

Brennstoffverbrauch vorhanden?      Ja       Nein

Falls vorhanden, hier ggf. durchschnittlichen Brennstoffverbrauch pro Jahr angeben: \_\_\_\_\_

Wärmeübergabe (bspw. Heizkörper, Fußbodenheizung etc.) \_\_\_\_\_

**Angaben zur zukünftigen Heizungsanlage**

Welche Heizungsanlage soll zukünftig eingebaut werden? \_\_\_\_\_

(z.B. Gasheizung, Ölheizung, Gashybridheizung, Wärmepumpe, Holzpelletsheizung, Solarkollektoranlage, Photovoltaikanlage)

**Angaben zur Gebäudekühlung**

Gebäudekühlung vorhanden?      Ja       Nein

Baujahr Klimaanlage (falls vorhanden Hersteller und Typ): \_\_\_\_\_

**Angaben zum Gebäude**

Fensterlüftung       Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung       ohne Wärmerückgewinnung       Anlage zur Kühlung

Rolladenkästen vorhanden?      Ja       Nein

Heizkörpernischen vorhanden?      Ja       Nein

Ist das Kellergeschoss beheizt?      Ja       Nein       Teilbeheizt       Kein Keller vorhanden

Ist das Dachgeschoss beheizt?      Ja       Nein       Teilbeheizt

Ist auch der Dachspitz über der obersten Geschossdecke beheizt:      Ja       Nein       nicht vorhanden

Bauart des Gebäudes:      Massiv       Holzfertigbauweise       Sonstiges \_\_\_\_\_

**Erneuerbare Energien**

Welche erneuerbaren Energien werden bisher ggf. im Gebäude genutzt? \_\_\_\_\_

(z.B. Photovoltaikanlage mit Angabe kWp, Solaranlage mit Angabe Fläche, Kachelofen, Holzofen etc.)



### Gebäudehülle (Modernisierung)

Bitte ankreuzen, welche Bauteile nachträglich modernisiert bzw. gedämmt worden sind, mit Jahresangabe der Dämmung und/oder der Dämmstärke und ggf. der Wärmeleitgruppe WLG, falls möglich:

Dach (Dämmung)	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Jahr: _____	Dämmstärke: _____
Oberste Geschossdecke (Dämmung)	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Jahr: _____	Dämmstärke: _____
Außenwände (Dämmung)	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Jahr: _____	Dämmstärke: _____
Kellerdecke (Dämmung)	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Jahr: _____	Dämmstärke: _____
Fenster getauscht	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Jahr: _____	Verglasung: _____
Haustür getauscht	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Jahr: _____	Dämmstärke: _____
Rollladenkasten (Dämmung)	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Jahr: _____	Dämmstärke: _____
Sonstiges	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Jahr: _____	Was?: _____

Welche Sanierungsmaßnahmen sind ggf. in der Zukunft geplant? \_\_\_\_\_

Falls bereits konkrete Maßnahmen am Gebäude geplant sind, geben Sie diese hier an. Wir machen unabhängig davon unverbindliche Vorschläge.

### Angaben zum Eigentümer

Handelt es sich um eine Wohnungseigentümergeinschaft? Ja  Nein   
Falls ja, bitte unbedingt Teilungserklärung beifügen.

Soll zusätzlich auch ein bedarfsorientierter Energieausweis ausgestellt werden? Ja  Nein   
Siehe Eventualposition im Angebot (Aufpreis)

### Gebäudefotos

Es sind Gebäudefotos (alle Außenansichten) von dem Objekt erforderlich. Senden Sie diese bitte an folgende E-Mail Adresse: [mail@info-kaucher.de](mailto:mail@info-kaucher.de)

Die Gebäudefotos werden im Sanierungsfahrplan erscheinen. Gerne dürfen Sie auch weitere Fotos/Fotodokumentation (z.B. der Fenster oder der Heizungsanlage) zur besseren Einschätzung des Gebäudes mitsenden.

Hiermit bestätige ich die Richtigkeit der angegebenen Daten:

### Ort, Datum

### Unterschrift

Sparkasse Pforzheim Calw  
IBAN: DE82 6665 0085 0005 3362 44  
BIC: PZHSDE66XXX

Volksbank pur  
IBAN: DE46 6619 0000 0096 0489 71  
BIC: GENODE61KA1

HRB 747358  
USt-ID Nr.: DE360811828  
Geschäftsführer: Ing. Marcel Kaucher M.Sc.,